

商品代 + 取付工事費 + 既存処分費 **込み!!**

# 低価格パック制

本チラシ表示価格は、すべて消費税抜き価格です。  
 当社はお客様への安心・安全をご提供の為、品質・性能の高い日本メーカー製を取り扱っております。また、メーカーおすすみてプラン作成しておりますが、オプションはリーズナブル・シンプルにも変更できます。お気軽にご相談下さい。

地域密着 業績35年 「安心」「安さ」「お客様満足度」地域No.1がモットーです!!

お電話での17フォームのご相談受付

通話無料 MB-49

# 0120-364-908

ホームページ [www.mbhome.co.jp](http://www.mbhome.co.jp) エムビーホーム 検索

株式会社エムビーホーム 一級建築士事務所(東京都知事登録・第52653号)・一般建設業(東京都知事許可(般-28)第122286号)

他社品を比べてみて、**価格**を比較してください!!

**お見積無料!**

## 浴室フラン

●商品本体代+取付工事費(各配管・配線接続、ドア枠)+既存処分費

**Before**

※ユニットバスからユニットバスへの変更が基本となります。

**After**

戸建在来(タイル)浴室からユニットバスへの変更工事現場調査後のお見積りとなります。

**戸建用**

LIXIL INAX アライズ

- Zタイプ
- 1216サイズ
- キレイサーモフロア
- サーモバス
- ドア額縁

1316に変更 +20,000円  
1616に変更 +70,000円

メーカー希望価格: ¥817,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **539,000円**

TOTO サザナ Sタイプ

- 1216サイズ
- 魔法びん浴槽
- ほっからり床
- ドア額縁

1317に変更 +30,000円  
1616に変更 +80,000円

メーカー希望価格: ¥802,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **574,000円**

TOTO シンラ Dタイプ

- 1216サイズ
- 肩楽湯/腰楽湯
- 魔法びん浴槽
- ほっからり床
- ドア額縁

メーカー希望価格: ¥1,372,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **1,285,000円**

**マンション用**

TOTO WTシリーズ

- Nタイプ
- 1116サイズ
- 遮断ふろふた
- 魔法びん浴槽
- ドア額縁

1216-1212.5に変更 +25,000円  
※魔法びん浴槽なし -20,000円

メーカー希望価格: ¥636,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **482,000円**

LIXIL BPシリーズ

- 1116サイズ
- Lパネル:ホワイト
- ツーンハンド壁付け水栓
- ドア額縁
- 折戸
- 床:FRP
- FRP浴槽
- OP:換気扇、巻ふた

メーカー希望価格: ¥451,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **332,000円**

TOTO WGシリーズ

- Iタイプ
- 1116サイズ
- 遮断ふろふた
- 魔法びん浴槽
- ドア額縁
- アクセントパネル
- 換気扇

メーカー希望価格: ¥878,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **587,000円**

## キッチンフラン

●商品本体代+取付工事費(各配管・配線接続)+既存処分費

**Before**

**After**

2100cm

メーカー希望価格: ¥464,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **343,000円**

LIXIL Shiera シエラ

キッチンデザインしよう。どんなインテリアにもマッチするシンプルさと品質が特徴。あなたのお気に入りの場所をデザインしてください。そこにはきっと、シエラがあります。

壁付型 W2100  
プロペラファン D650  
グループ1 間口サイズ:160-300cm  
開き扉 扉:5色

**オプション**

コンロガラストップへ変更 +43,000円  
フィルタレスレンジフードへ +76,000円  
ワークトップ人造大理石へ +17,000円

3段引き出しへ +43,000円  
間口1800へ -19,000円  
間口2400へ +33,000円

TOCLAS BB 壁付型

プロペラファン E/Cシリーズ  
グループ1 開き扉プラン W2100 D650  
間口サイズ:120-270cm  
扉:5色  
シンク:7色

メーカー希望価格: ¥576,700  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **416,000円**

**オプション**

コンロガラストップへ変更 +85,000円  
薄型レンジフード(ADR)へ +15,000円  
フロアサイドプランへ変更 +40,000円

サイクロンフードへ +60,000円  
間口1800へ -10,000円  
間口2400へ +45,000円

rakura 壁付型

プロペラファン グループ1 開き扉プラン W2100 D650  
間口サイズ:165-270cm

メーカー希望価格: ¥456,800  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **351,000円**

**オプション**

コンロガラストップへ変更 +54,000円  
スライド収納プランへ +45,000円  
とってもクリーンフードへ +88,000円  
ワークトップ人口大理石へ変更 +20,000円

間口1800へ -15,000円  
間口2400へ +35,000円

LIXIL ALESTA アレスタ

壁付型 プロペラファン グループ1 開き扉プラン W2100 D650  
間口サイズ:165-300cm  
扉:5色

メーカー希望価格: ¥478,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **430,000円**

**オプション**

コンロガラストップへ変更 +45,000円  
フィルタレスレンジフードへ +80,000円  
スライドストッカー3段引き出し +46,000円

ワークトップ人造大理石 +18,000円  
間口1800へ -10,000円  
間口2400へ +40,000円

**キッチンパネル取付フラン +56,000円(税別)**

キッチンフラン工事の際、キッチンパネル取付フランをおすすめいたします。  
 正面+コンロ側面の2面取付 正面幅2400まで。他サイズもご相談ください。 3面の場合は+15,000円となります。

プロペラファンとシロッコファンの違い

プロペラファン: 壁にプロペラがついている。壁に直接、外に排気するタイプ。マンションはこのタイプがほとんど。扉建てに使用されることが多い。

シロッコファン: ダクトを通して換気するタイプ。マンションはこのタイプがほとんど。お手入れが楽で、薄型のデザインも可。

## 洋式トイレフラン

**Before**

**After**

LIXIL アメージュZ

手洗いあり シャワートイレ スイッチ付タイプ(別メーカー) フレッシュ  
カラー:ピュアホワイト限定  
床排水 排水芯200mm

壁リモコンを添加 +19,000円

メーカー希望価格: ¥109,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **89,000円**

## トイレ内装まるごとパック +49,000円(税別)

※機式トイレフラン工事の際、トイレ内装まるごとパックをおすすめいたします。  
 床面・サンゲツフローアタイル張り(傷がつきやすく、色落ちしない、お掃除も簡単な床材です。)  
 天井・壁面...汚れ防止・表面コーティングクロス張(汚れ防止)+「防カビクロス紙」で水廻りに最適なクロスです。

TOTO ビュアレストQR

超節水 洗浄水量4.8ℓ  
オート便器洗浄 排水芯200mm

手洗いあり シャワートイレ スイッチ付タイプ(別メーカー) フチなし形状  
カラー:ピュアホワイト限定  
床排水 排水芯200mm

壁リモコンを添加 +19,000円

メーカー希望価格: ¥154,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **105,000円**

TOTO GG

超節水 洗浄水量4.8ℓ  
オート便器洗浄 排水芯200mm

手洗いあり シャワートイレ スイッチ付タイプ(別メーカー) フチなし形状  
カラー:ピュアホワイト限定  
床排水 排水芯200mm

壁リモコンを添加 +19,000円

メーカー希望価格: ¥230,200  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **175,000円**

LIXIL プレアスLS

フチレス形状 床排水 Wパワー脱臭 排水芯200mm  
超節水ECOS+大5L

メーカー希望価格: ¥230,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **157,000円**

## 水廻りおまとめプラン 5%引き

「キッチン」と「ユニットバス」  
2点同時のお申込みで **5%引き**

キッチン + ユニットバス

メーカーが違ってもOK!  
チラシ掲載メーカーからお選びください。

さらに、トイレや洗面化粧台を追加すると、水廻り商品まとめて5%引きさせていただきます。

## 洗面化粧台フラン

**Before**

**After**

ノーリツ エルティ

幅60cm 高180cm 開き扉  
シングルレバー シャワー水栓

メーカー希望価格: ¥103,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **69,000円**

リクシル INAX オフト

幅60cm 高178cm 開き扉  
シングルレバー シャワー水栓

メーカー希望価格: ¥117,500  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **78,000円**

パナソニック エムライン

幅75cm 高189cm 3面鏡 開き扉  
シングルレバー シャワー水栓

メーカー希望価格: ¥174,000  
商品本体代 取付工事費 既存処分費 **88,000円**

## 洗面室内装まるごとパック +53,000円(税別)

洗面台フラン工事の際、洗面室内装まるごとパックをおすすめいたします。  
 床面・サンゲツフローアタイル張り(傷がつきやすく、色落ちしない、お掃除も簡単な床材です。)  
 天井・壁面...汚れ防止・表面コーティングクロス張(汚れ防止)+「防カビクロス紙」で水廻りに最適なクロスです。



# 保存版 リフォーム工事のことなら!! エムビーホームへ

住替え・建替えよりも造替えです!!

捨てないでください。必ずお役に立ちます。地元だから小回りかきく・地域密着・リピート客多数・住まいのトータルソリューション。その他、インテリア家具、オーダー家具のご注文も承ります。外壁洗浄、庭清掃、植木剪定等、住まいに関することやお困りのことは何でもご相談ください。ハウスクリーニングも好評受付中!

ほぼ、フルリフォームで

## MY自由宅

マイジユウタク

MY自由宅®で、どんなことができるの? 事例を、具体的にご紹介!

MY自由宅とは、「便利でより快適な環境作り」「お客様のニーズにお応えした個性ある住まい作り」を表すエムビーホームの造語です(商標登録済み)

固定概念にとらわれず、自由な発想でお客様にとって快適な環境を整える。住む環境は人生を左右するといわれています。だからこそ、住まいを快適に大切にしていきたい

ホームページもチェック!  
インタビュー 施工事例

**例1** 狭いのキライ! 壁をなくして、広々快適に!

個室トイレの壁をなくして、ホテルのようなエアリアに。ドアを引き戸に変更してスッキリ!

**例4** 料理しながら子供の様子が見える対面キッチンにしたい! 壁をなくして広くしたい! お客様が来たときには部屋も欲しい!

思いきって、間取り変更&キッチン移設! 水廻り、内装も新しく!

リフォームで間取りを変えることもできるのかしら?  
リフォームしたいけど、どこに頼めばいいのかわからないよね。  
実家が築30年以上でガタがきてる。リフォームしたらまだ大丈夫のかしら?

**改装前 - Before -**

**改装後 - After -**

**例2** リフォームしたいけど、費用は抑えたい!

そんな時は、既存のキッチンにシートを貼って、まるで新品!

**例3** 大容量収納のウォークスルークローゼット

複数の収納を一つに! 部屋と部屋をつないで使い勝手の良い、大容量収納のウォークスルークローゼット!

キッチン向きを180度変えて、対面キッチンに変更! お風呂、トイレ、洗面化粧台を、間仕切り扉を、3連引き戸へ。壁紙を全部屋新しく貼替、床はフローリングに変更!

60㎡のマンションの場合 **335万円** (税別)

**Aプラン** (内装、水廻り、建具交換) + キッチン移設工事の例

**Aプラン 内装**

㎡数	価格
50㎡	90万円
60㎡	100万円
80㎡	140万円

・クロス紙 貼替 (天井・壁…全室)  
・フローリングLL-45 = 防音床材貼替  
・クッションフロア貼替  
・玄関フロアタイル張替  
・畳、襖、障子張替 (和室がある場合)  
・塗装 (枠廻り)  
・室内クリーニング、発生材処分  
・その他 (現場管理、交通費、諸経費、養生費)

**Bプラン 内装+水廻り**

㎡数	設備サイズ	価格
50㎡	・キッチン: 間口1800 ・ユニットバス: 1116 ・洗面化粧台: 間口600	190万円
60㎡	・キッチン: 間口2100 ・ユニットバス: 1216 ・洗面化粧台: 間口750	200万円
80㎡	・キッチン: 間口2400 ・ユニットバス: 1418 ・洗面化粧台: 間口900	290万円

【水廻り】  
・キッチン  
・ユニットバス  
・洗面化粧台  
・トイレ

※詳細はお問い合わせください。

**Cプラン 内装+水廻り+建具交換**

㎡数	価格
50㎡	300万円
60㎡	325万円
80㎡	450万円

・建具交換 (ドア、クローゼット扉、シューズボックス等)

**Dプラン 内装+水廻り+間仕切壁全部解体+電気全部更新**

㎡数	価格
50㎡	540万円
60㎡	600万円
80㎡	750万円

【間仕切壁全部解体+電気全部更新】  
・間仕切壁全部解体処分  
・全体間取り変更 (水廻りは別途)  
・建具交換 ・電気工事全体改修

## リフォームをご検討のお客様へ

「チラシに掲載の金額では予算が合わない!」「もっと具体的な内容を知りたい!」というご相談は今すぐお電話を!

土日祝日も当社にてお打合せ可能です。(要予約)

そうそう! 気になっているところがあるよね。リフォームするなら消費税が上がる前がいいわよね! 相談してみましょう!

**ご相談窓口はこちら!**

**STEP.1 お問い合わせ**

0120-364-908

mbhome.co.jp/contact/

「チラシ (MB49) を見ました」と伝えるとスムーズです。

**STEP.2 現地調査・ヒアリング(無料)**

現地調査とヒアリングをさせていただきます。ご要望をお聞かせください。

**STEP.3 お見積もり(無料)**

現地調査とヒアリングを基にお見積もりをお出しします。※現場の状況により価格が変動することがございます。

**STEP.4 ご契約**

お見積内容にご納得いただけましたら、ご契約手続きへ移ります。

**STEP.5 工事着工**

いよいよ着工です。近隣挨拶は当社スタッフがいたします。

**STEP.6 完成**

工事完了後、オーナー様立合いの元、完了確認を行います。

## 外壁改修工事 (屋上防水、外壁塗装、外壁シール打替、タイル補修)

改修前 → 改修中 → 改修後

ビルオーナー様! マンション管理組合様! 外壁改修工事は、エムビーホームにご相談ください!

詳細は、ホームページをご覧ください!

## 内装プラン

すべて 商品本体代 + 取付工事費込 (※家財移動は除きます。)

【クロス張替】天井・壁面 サンゲツ他、各メーカーの取り扱いあり。

6帖	50,000円	8帖	60,000円
戸建用	6帖 80,000円	8帖 106,000円	
マンション用	6帖 120,000円	8帖 160,000円	

【フローリング張替】<上張仕様>

6帖	80,000円	8帖	106,000円
6帖	120,000円	8帖	160,000円

●和室畳から変更の場合 (畳処分費含む) ●カーペットからの変更の場合  
6帖⇒+125,000円 8帖⇒+165,000円 6帖⇒+15,000円 8帖⇒+20,000円

【畳表替・新調】 ●リースナフ品…1帖 4,800円 ●高級品…1帖 9,300円  
●お勧め品…1帖 6,300円 ●新調…1帖 11,000円

※家財移動は除きます。

## Rinnai 給湯器プラン

すべて 商品本体代+取付工事費 (各記管接続) + 既存処分費込 (※)

【給湯専用】

16号 商品+リモコン定価 ¥160,100 (税別)  
79,000円 (税別)

20号 商品+リモコン定価 ¥173,100 (税別)  
83,000円 (税別)

【追焚式】

16号 商品+リモコン定価 ¥284,500 (税別)  
123,000円 (税別)

20号 130,000円 (税別) 24号 137,000円 (税別)

16号 商品+リモコン定価 ¥324,500 (税別)  
136,000円 (税別)

20号 143,000円 (税別) 24号 150,000円 (税別)

## 二重サッシ

すべて 商品本体代+工事費+既存処分費込 (※)

YKK エコ窓「フラマードU」

W1800×H1100 (障子窓タイプ) ガラス 透明3mm	40,000円 (税別)
W1800×H1800 (掃出し窓タイプ) ガラス 透明5mm	70,000円 (税別)
W1800×H2000 (掃出し窓タイプ) ガラス 透明5mm	76,000円 (税別)

1窓あたり約60分で取付け

※上記は一例です。他のサイズは金額が異なります。※一工事につき、3か所以上の取付でお願い致します。※現状窓枠が浅い場合、ふかし枠を取り付けます。別途御見積りとなります。

## 施行対応エリア MAP

当社は、きめ細やかで迅速なサービスをご提供するため、以下のエリアを中心にリフォーム工事のご提案をさせていただきます。その他の地域でもできる限り対応させていただきますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

8km 圏内エリア: 江東区・墨田区・台東区・江戸川区・葛飾区・中央区・千代田区・台東区・荒川区・足立区

## 株式会社 エムビーホーム

0120-364-908

FAX (03) 3636-0131 東京都江東区亀戸3-23-10

平日/9:00~19:00 土日祝/9:00~17:30

年末年始以外施工いたします (日曜・祝日も作業致します)

ホームページをご覧ください www.mbhome.co.jp

見積り無料

リフォームローン利用可  
ローン金利100万円以上 年2.2%

チラシ掲載の価格は商品本体代+工事費+処分費の価格です。※諸経費+消費税は、別途となります。

●お客様の要望・現場の状況により、工事内容が変更になることがあります。その際はお知らせさせていただきます。●商品の価格にメーカーの価格変更により予告なく変更する場合がございます。ご了承ください。 2019.10.31